



KOHILA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav
vastavalt nimekirjale

11.12.2024 nr 7-1/116

Kohila valla üldplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Kohila Vallavalitsus teavitab Teid Kohila valla üldplaneeringu kehtestamisest planeerimisseaduse § 91 lõike 5 kohaselt.

Kohila Vallavolikogu kehtestas [28.11.2024 otsusega nr 40](#) Kohila valla üldplaneeringu. Üldplaneeringu kehtestamise otsusega on võimalik tutvuda eelpool toodud lingil. Üldplaneering on kättesaadav elektroonselt [Kohila valla veebilehel](#) ning paber kandjal alates 52st nädalast Kohila Vallavalitsuses (Vabaduse tn 1, Kohila alev, 79804 Kohila).

Üldplaneeringu koostamise eesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine ning eelduste loomine hea elukeskkonna kujundamiseks. Üldplaneeringuga lahendatakse lähtuvalt valla ruumilistest vajadustest planeerimisseaduse ülesanded – planeeringuala kasutus- ja ehitustingimused, transpordivõrgustiku ja muu taristu üldised asukohad jt valla arenguks olulised teemad.

Üldplaneeringuga hõlmata ala on kogu Kohila valla territoorium.

Sidusate võrgustike (taristud, roheline võrgustik) toimimise tagamiseks vaadeldi üldplaneeringu koostamisel piiriüleseid seoseid valla lähiümbrusega. Üldplaneeringu koostamisel lähtuti Rapla maakonnaplaneeringust 2030+, Kohila valla arengukavast, ruumilist arengut puudutavatest dokumentidest ning asjakohastest õigusaktidest.

Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viidi läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). KSH selgitab, kirjeldab ja hindab üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrab vajadusel mõjude leevendusmeetmed, arvestades üldplaneeringu eesmarke ja käsitletavat territooriumi. Üldplaneeringu koostamisel on KSH tulemustega arvestatud. Üldplaneeringu elluviimisega olulist keskkonnamõju ega piiriülest keskkonnamõju ei kaasne.

Üldplaneering loob võimalused uute tegevuste kavandamiseks, säilitades samaaegselt olemasolevad keskkonnaväärtused. Peamiseks märksõnaks arengu suunamisel on „tihendamine“. Olemasoleva kompaktse asutusega aladel suunatakse arengut (sh elamuarendust, avalikke teenuseid ja äritegevust) eeskätt nende tihendamise läbi, et pikas perspektiivis hoida ära negatiivseid mõjusid

elu- ja looduskeskkonnale, sotsiaalsele taristule ning transporditaristule. Tiheasustuse laienemist nähakse ette Rapla maakonnaplaneeringuga määratud linnalise asustuse piirkonnas (Kohila–Prillimäe arengutelg) ning Pukamäe külas. Tootmine suunatakse samuti juba välja kujunenud tootmispiirkondadesse. Hea elukeskkonna ja esteetilise miljöö loomiseks pööratakse suurt rõhku täiendavate puhke- ja virgestusalade planeerimisele, jalg- ja jalgrattateede võrgustiku ja kultuuriteenuste arendamisele. Nende ruumiline paiknemine lähtub samuti alade kompaktsuse säilitamise põhimõttest. Hajaasustuses toetab ÜP hajusalt elamise põhimõtte säilimist.

Lugupidamisega

/digiallkiri/

Sille Rõõmus
vallaarhitekt